세종 우미 린 센터파크

부부공동명의 신청 안내

Lynn.

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

세종 우미 린 센터파크는 주택법 시행령 제73조에 따라 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매행위가 금지됩니다.
단, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 **입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 한국토지주택공사(LH)의 동의하에 전매제한기간에도 증여가 가능**하도록 하고 있습니다.
아래와 같이 부부공동명의 변경 일정과 절차를 안내드리오니 **희망하시는 계약자께서는 반드시 해당 지정기간 내에 신청 바랍니다.**

| 부부공동명의 신청 일정 |

접수장소	진행일시
세종 우미 린 센터파크 견본주택 (세종특별자치시 대평동 265-30번지)	**11월 4일(수) ~ 11월 5일(목), 2일간** (10~17시, 점심시간 12:00~13:00 제외)

| 부부공동명의 변경 절차 안내 |

① 증여계약서 작성 및 검인(세종시청 종합민원실 토지정보과) → ② 공동명의 진행(견본주택) → ③ 증여세 신고

① 증여계약서 작성 및 검인

- **부부간 증여 계약서 작성 및 검인**

검인장소	구비서류 안내
세종시청 종합민원실 토지정보과 세종특별자치시 한누리대로 2130, (보람동) (9시~18시, 점심시간 12~13시) ☎ 044-300-5618 / 044-300-5620	• 작성된 증여계약서(증여자, 수증자 도장 날인 및 서명) • 인감도장(증여자, 수증자) • 신분증(증여자, 수증자) • 공급계약서 ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능

※ 증여계약서는 **우미 린 홈페이지 고객센터 → 공지사항**에 게시되어 있습니다.
(세종시청 종합민원실 방문작성 시에는 반드시 공급계약서를 지참하시어 작성하시기 바랍니다.)
※ 혼인신고가 된 부부간 일부증여만 가능하며, 100% 증여 또는 제3자 전매는 불가합니다.
※ 공동명의 신청 이후 지분율 변경 시 모든 절차를 다시 진행하셔야 하오니, 신중히 작성 바랍니다.

② 부부공동명의변경 신청 진행 (견본주택 방문)

증여자 구비서류	수증자 구비서류
검인받은 증여계약서 / 공급계약서 및 추가선택품목(발코니 확장 및 시스템에어컨, 유상옵션) 계약서 원본	
• 매도용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 본인발급용 - 수증자(배우자) 인적사항 기재 • 주민등록등본 2부(주민등록번호 전체표시) [분리세대의 경우 : 배우자의 주민등록등본 1부, 가족관계증명서 2부 추가 지참] • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장	• 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 2부 • 주민등록등본 1부(주민등록번호 전체표시) • 신분증[주민등록증, 운전면허증 외 불가] • 인감도장

※ 제증명서류(인감증명서 등)는 **1개월 내 본인발급분**에 한하여 접수가능하며,
제출하는 제증명서류는 각 2부(당사 및 LH세종특별본부 제출)를 기본으로 합니다.
※ 본인서명사실확인서 지참 시에는 본인(증여자 및 수증자)이 직접 방문해 주셔야 합니다.
※ **구비서류 미비 및 분양대금 연체 시 전매 승인 및 명의변경이 불가합니다.**

③ 증여세 신고

- **증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 신고 - 관할 세무서 및 홈택스**

| 유의사항 |

- **부부공동명의 일정은 전매동의권자인 LH와 사전협의 후 진행되는 사항으로 개인적인 사정에 따라 수시로 변경 신청할 수 없사오니, 중도금 대출 신청 이전에 부부공동명의를 희망하는 세대는 반드시 금회일정에 신청하여 주시기 바랍니다.**
- **부부공동명의 변경은 현장 상황으로 인해 다소 지연될 수 있으니, 반드시 충분한 시간을 확보하시고 견본주택을 내방하여 주시기 바랍니다. 아울러 명의변경 당사자(증여자, 수증자) 외 방문은 불가합니다.**
- 작성된 전매동의신청서는 당사가 LH세종특별본부에 일괄 제출 예정입니다.(**LH 서류검토 후 전매동의서 날인 : 약 1개월 소요 예상**)
- 증여자·수증자 본인이 함께 견본주택에 방문하여야 합니다.
(**증여자 위임불가 / 수증자 위임 시 수증자의 인감증명서 1부 추가제출 / 본인서명사실확인서 제출 시 위임 불가**)
- **증여계약서의 면적이나 날짜는 공급계약서의 내용과 동일하게 작성하며, 서류상의 모든 주소는 등본상 도로명 주소와 일치하여야 합니다.**
- 공동명의 승인 후 계약서 원본은 당사 견본주택으로 방문하여 수령하셔야 하며, 관련 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- **향후 중도금 대출 신청 이후에는 대출 승계 절차 완료 후 공동명의가 가능합니다.**
- **중도금 대출신청일이 임박하여 부부공동명의 신청 시 진행이 불가하며, 이로 인한 문제발생 시 당사는 책임지지 않습니다.**
- 기타 궁금하신 사항은 세종 우미 린 센터파크 견본주택(☎ 044-866-3666)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

Lynn. 세종 우미 린 센터파크